

## Sprinklerinstallatie, nieuwbouw

***Doel: het ontwerpen van een sprinklerinstallatie voor een nieuwbouwproject, en het komen tot een optimale aanbesteding en uitvoering.***

Sprinklersystemen worden veelal aanbesteed op basis van aanvragen aan installateurs die vervolgens zelf de ontwerpverantwoordelijkheid dragen. Dit resulteert in meerdere offertes waarin verschillende concepten worden aangeboden. Voor de opdrachtgever is het beoordelen op integraliteit ondoenlijk, de opdrachtgever kan niet beoordelen of voldoende optimalisering (vanuit het gezichtspunt investerings- en operationele kosten) is opgenomen in het voorstel. Voor de aanbieder is het kostenintensief om alle projecten te optimaliseren om tot een goed technisch ontwerp te komen. De kwaliteit en inhoud van offertes laat daarom vaak te wensen over.

Deze werkwijze heeft een historische achtergrond: in Nederland zijn de ontwerpers van sprinklersystemen veelal in dienst van installateurs, de programma-s van eisen werden gemaakt door verzekeraars of inspectie-instellingen. Zelfstandige ontwerp bureaus met echte kennis van de details zijn daarom er weinig.

Een oplossing kan dus zijn om een programma van eisen te laten maken door een adviesbureau. Algemeen georiënteerde bureaus komen veelal met een basisontwerp dat grofweg verwijst naar een Europese ontwerpnorm (EN 12845), aangevuld met een aantal “standaard” verzekeraars of certificeringseisen. De sprinklersystemen ontworpen volgens deze standaards zijn veelal duurder dan nodig.



Wij hebben in de praktijk kunnen zien dat ook dit proces leidt tot technisch sub-optimale resultaten. Het ontwerpen van een sprinklersysteem op basis van de stand der techniek tegen optimale operationele en investeringskosten is maatwerk.

Wij hanteren voor het ontwerp veelal de NFPA 13, dit is een internationale standaard die elke 3 jaar geoptimaliseerd wordt, en de stand der techniek en consensus onder deskundigen vertegenwoordigd.

Waarom niet de Europese norm? Omdat deze opgesteld is vanwege het vrije verkeer van goederen en diensten in Europa. Deze norm is in de huidige uitvoering nog te “politiek” en leidt tot minder optimale oplossingen, dat blijkt onder meer doordat Europese landen er nog lokale aanvullingen en toevoegingen op geven.

Wij gaan in het ontwerp verder dan alleen een programma van eisen: wij doen onderzoek naar de meest optimale watervoorziening (tank, bronpomp, waterleiding) en maken een optimaal basisontwerp met een technische werkschrijving, zodat de installateurs kunnen doen waar zij goed in zijn: scherpe offertes maken en die effectief uitvoeren.

Referentieprojecten:

- Dulvast, Voormalig hoofdkantoor Arnhem
- de Nijs, Katharina Amsterdam
- Pauw Recreatie Heerhugowaard
- Intratuin Zuidplas
- Tuincentrum de Boet Hoogwoud
- C1000 Hoogezand